

Inspectierapportage

001 • Gemeentewerf Waalwijk

Professor van 't Hoffweg 13
Waalwijk



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud wordt uitgegaan van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

De condities zijn bepaald op basis van de NEN 2767-1 en NEN 2767-2 en zijn de gebreken opgeteld volgens bijlage B.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor de betreffende elementen normaal geldende levensduur.

Alle genoemde bedragen in de planning zijn geraamde bedragen en op basis van één op één vervanging.

Technische staat

De beoordeling van de installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene gegevens
- NEN2767 bevindingen

TOELICHTING

Ernst:

Ernstig	werking primair, doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het installatiedeel.
Serieus	werking secundair, degradatie van het installatie deel zonder direct de functionaliteit aan te tasten.
Gering	veroudering, verval doen geen afbreuk aan functionaliteit van het installatiedeel.

Intensiteit:

1 Laag	gebrek is nauwelijks waarneembaar.
2 Midden	gebrek is duidelijk waarneembaar.
3 Hoog	gebrek is zeer duidelijk waarneembaar, kan niet of nauwelijks toenemen.

Omvang:

1	<2 %	incidenteel
2	2 % tot 10 %	plaatselijk
3	10 % tot 30 %	regelmatig
4	30 % tot 70 %	aanzienlijk
5	> 70 %	algemeen

Conditie:

1	uitstekend
2	goed
3	redelijk
4	matig
5	slecht
6	zeer slecht

Foto's:

In deze rapportage zijn alleen foto's toegevoegd van visuele gebreken.

001 • Gemeentewerf Waalwijk
Professor van 't Hoffweg 13 • Waalwijk

Algemene Objectgegevens

Code

Code 001

Object

Naam Gemeentewerf Waalwijk
 Adres Professor van 't Hoffweg 13
 Postcode 5144 NS
 Plaats Waalwijk

Inspecteur G.H.W. Gram
 Inspectiedatum 8-8-2022

Opdrachtgever

Naam Gemeente Waalwijk
 Contactpersoon de heer J. Harmeling

Adres Taxandriaweg 6
 Postcode 5141 PA
 Plaats Waalwijk

Telefoon 0416 683 456

Technisch

Oppervlak 3372 m2
 Bouwjaar 2013

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
 BTW tarief 21,0%

Elementenoverzicht

001 • Gemeentewerf Waalwijk

Proffessor van 't Hoffweg 13
5144 NS Waalwijk

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

001 • Gemeentewerf Waalwijk
Proffessor van 't Hoffweg 13 • Waalwijk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
51	Warmteopwekking									
511110505	Luchtverwarming (direct gestookt) > 45 KW <i>2 stuks lokale luchtverwarmers, direct gestookt met aardgas, elke luchtverwarmer bestaande uit: 1 stuk gecombineerde rookgasafvoer/verbrandingslucht toevoerkanaal 1 stuk eigen regeling 1 stuks gasstraat incl. appendages (inwendig)</i>	Garage	2,00 st	2013			Mark	GSD	65 kW	1
512110502	Ketel 2 gasgestookt HR 25 - 40 KW <i>Ketel 2 HR, direct gasgestookt ten behoeve van warmtapwatervoorziening van het gebouw, ketel voorzien van: 1 stuk gecombineerde rookgasafvoer/verbrandingslucht toevoerkanaal. 1 stuk ketelregeling 1 stuk circulatiepomp in de ketel</i>	Technische Ruimte	1,00 st	2013			Nefit	Topline HR28	28 kW	5
512110504	Ketel 1 Gasgestookt HR 65 - 100 KW <i>Ketel 1 HR, direct gasgestookt ten behoeve van algemene verwarming van het gebouw, ketel voorzien van: 1 stuk gecombineerde rookgasafvoer/verbrandingslucht toevoerkanaal. 1 stuk ketelregeling 1 stuk circulatiepomp Grundfos UPER 25-80 130</i>	Technische Ruimte	1,00 st	2013			Nefit	Topline HR70	70 kW	1
52	Afvoeren									
521120	Hemelwaterafvoer, binnen onderdrukstelsysteem <i>Hemelwaterafvoersysteem uitgevoerd als onderdrukstelsysteem (UV-systeem) bestaande uit: Kunststof leidingnet met leidingen van verschillende diameters. Dakgully's op het dak van het gebouw</i>	Garage	1,00 pst	2013			Dyka	Vacurain		2

001 • Gemeentewerf Waalwijk
Proffessor van 't Hoffweg 13 • Waalwijk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
524010	Benzine-/olieafscheider <i>Draingoot met geïntegreerde afscheiders voor de afvoer van het vuilwater afkomstig van het reinigen van het materieel in de wasplaats. Vuilwater afscheiders in volgorde bestaande uit: 1 stuk slibvangput 1 stuk benzine-/olieafscheider Geen foto van deze installatie beschikbaar</i>	Wasplaats	1,00 st	2013			Esep	KM		1
53 Water										
532120202	Boiler elektrisch 10 liter <i>2 stuks elektrische boiler t.b.v. warmwater op lokaal sanitair toestel waaronder: 1 stuk type Close-in 10 in werkplaats t.b.v. wastrog 1 stuk type Close-up 10 in werkkast van het kantoor t.b.v. de uitstortgootsteen</i>	Werkplaats	2,00 st	2013			Daalderop	Close-in/Close-up 10	10 liter	2
532200201	Boiler indirect gestookt 200 liter <i>Centrale warmwaterboiler indirect gestookt (via de cv-install.) met een inhoud 200 liter, boiler incl toebehoren bestaande uit: 1 stuk scheidingswisselaar, fabr. Nefit, voorzien van dampdichte isolatie 1 stuk circulatiepomp, Grundfos, type UPS 25-55 G130</i>	Technische Ruimte	1,00 st	2013			Nefit	Type 200	200 liter	1
535040203	Waterontharder <i>1 stuk duplex waterontharder t.b.v. spuitwasinstallatie, voorzien van: 2 stuks harsvaten t.b.v. de regeneratie van het toestel. 1 stuk kunststof zoutvat 1 stuk eigen regeling.</i>	Wasplaats	1,00 st	2013			Pentair	Duplex	5 m3	3

001 • Gemeentewerf Waalwijk
Proffessor van 't Hoffweg 13 • Waalwijk

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
54	Gassen										
541100	Gasleiding koper <i>Leidingnet aardgas t.b.v. CV-ketels in technische ruimte en luchtverwarmers in de garage, leidingnet uitgevoerd in koperen buis.</i>	Garage	1,00	pst	2013			Prefab	Koper		1
542000	Persluchtinstallatie <i>Persluchtinstallatie bestaande uit: 1 stuk persluchtcompressor, fabr. Berko, type 04-202-043 1 stuk drukvat perslucht 500 liter/ 6 bar. 1 stuk persluchtdroger/ontvochtiger, fabr. Berko, type BFN72</i>	Compressorruimte	1,00	st	2013			Berko	04-202-043	72 m3/h	1
55	Koudeopwekking										
551210502	Split-Systeem binnendeel Cassette 2,5 - 3,5 kW <i>Lokale koelvoorziening t.b.v. kantoor bestaande uit 2 stuks binnendelen uitgevoerd als plafond cassette-unit Binnendelen zijn inclusief de koelmiddelleidingen tussen de binnendelen en het buitendeel op het dak.</i>	Kantoor	2,00	st	2013			Toshiba	RAS-M18SMUV	3,6 kW	1
551220502	Split-Systeem buitendeel 2,5 - 3,5 kW <i>Split-systeem buitendeel t.b.v. van de twee stuks binnendelen in het verlaagde plafonds van de kantoren. Unit is uitgevoerd als warmtepomp (Inverter) en geschikt voor koelen en verwarmen. Vermogen verwarming is 4,7 kW Vermogen koelen is 3,6 kW</i>	Dak	1,00	st	2013			Toshiba	RAS-M18UAV -E Inverter	3,6 kW	2
56	Warmtedistributie										
561030205	Expansievat 18 ltr <i>1 stuk expansievat 18 liter t.b.v. het primair cv leidingcircuit (CV-ketels)</i>	Technische Ruimte	1,00	st	2020			Ahlen	18/0,5	18 liter	1

001 • Gemeentewerf Waalwijk
Proffessor van 't Hoffweg 13 • Waalwijk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
561030208	Expansievat 50 ltr <i>Drukexpansievat 50 liter t.b.v. het totale cv leidingsysteem in het gebouw</i>	Technische Ruimte	1,00 st	2013			Flamco	Flexcon 50/1,0	50 liter	2
561042602	Circulatiepomp frequentiegestuurd enkel DN 40 mm <i>Transportpomp cv met frequentie geregeld toerental t.b.v. circulatie primair cv circuit.</i>	Technische Ruimte	1,00 st	2020			Grundfos	Magna 40-100 F220		1
561095	Verdeler-/ verzamelaar CV groepen <i>Centrale verdeler-verzamelaar 1 groep t.b.v. primair circulatie circuit van de cv-ketels. Verdeler-verzamelaar voorzien van: 2 stuks 3-weg regelafsluiters DN40 incl. servomotoren</i>	Technische Ruimte	1,00 st	2013			Prefab			1
561120	Paneelradiatoren <i>4 stuks vlakke paneelradiatoren inclusief thermostatische radiatorkraan, fabr. Comp, diam. 1/2"</i> <i>Radiatoren t.b.v. kantoordeel gebouw.</i>	Kantoor	4,00 st	2013			Vasco	Diverse	Diverse	1
561310	Vloerverwarming <i>Vloerverwarming t.b.v. kantoordeel van het gebouw. Centrale verdeler vloerverwarming bevindt zich in de werkplaats van het gebouw achter een bouwkundige omkasting, deze omkasting is schroeven tegen de wand bevestigd waardoor de achterliggende installatie niet bereikbaar is. Op basis van informatie uit revisie bestaat deze installatie uit: 1 stuk verdeler met ca. 8 stuks groepen 1 stuk circulatiepomp. 1 stuk thermostische regelafsluiter 1 stuk eigen regel-unit.</i>	Kantoor	1,00 st	2013			WTH	8 groepen		1

001 • Gemeentewerf Waalwijk
Proffessor van 't Hoffweg 13 • Waalwijk

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
57	Luchtbehandeling										
573110502	Dakventilator 0,3 - 0,7 m3/s <i>1 stuks afzuigventilator t.b.v. afzuiging van de waterdamp dat ontstaat tijdens het schoonspuiten van het materieel in de wasplaats Vanwege de damphoeveelheid is deze ventilator er op later tijdstip bijgeplaatst.</i>	Dak	1,00	st	2016			Gebhardt		1800 m3/h	1
573110505	Dakventilator > 2 m3/s <i>2 stuks dakafzuigventilatoren op het dak t.b.v. afzuiging van de onderliggende garage. Afzuigventilatoren komen alleen in bedrijf bij overschrijding van de CO/NO grenswaarden in de garage. Centrale regelkast RK-2 voor gasdetectie bevindt in in de technische ruimte van het kantoordeel.</i>	Dak	2,00	st	2013			Rucon/System Air		8000 m3/h	1
574130	Axiaalventilator <i>8 stuks axiaal ventilatoren dien met kettingen aan het plafond van de garage zijn bevestigd. Doelstelling van deze ventilatoren is om in de winterperiode de bovengelegen warmere lucht direct naar beneden te blazen zodat het in de leefzone van de garage meer merkbaar voor het aanwezige personeel is.</i>	Garage	8,00	st	2013			Klima			1
575110	Boxventilator <i>1 stuk boxventilator t.b.v. ruimteafzuiging compressorruimte in geval van hoge warmteontwikkeling in de ruimte als de persluchtcompressor in bedrijf is. Boxventilator is inclusief ruimte thermostaat</i>	Compressorruimte	1,00	st	2013			Ostberg	IRE-200	300 m3/h	1

001 • Gemeentewerf Waalwijk
Proffessor van 't Hoffweg 13 • Waalwijk

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
575210505	Balansventilatie met warmterugwinning <i>Ventilatievoorziening met warmterugwinning (kruisstroomwisselaar) t.b.v. het kantoorgedeelte van het gebouw. Unit incl. kanaasysteem uitgevoerd vezinkt staal spiralo gefelst kanaalwerk, geen kanaalisolatie aangebracht</i>	Technische Ruimte	1,00	st	2013			Zehnder/J.E. Stork Air	WHR 930	900 m3/h	2
5760	Luchtverwarmer 1 warmwater <i>1 stuk lokale luchtverwarmer met warmateraansluiting (CV)</i>	Wasplaats	1,00	st	2013			Mark		5 kW	1
5760	Luchtverwarmer 2 warmwater <i>1 stuk lokale luchtverwarmer met warmateraansluiting (CV)</i>	Werkplaats	1,00	st	2013			Mark		20 kW	1
58	Regeling klimaat en sanitair										
582010102	Regelinstallatie RK-2 <i>Centrale regelkast RK-2 t.b.v. de CO/NO gasdetectie in combinatie met de 2 stuks afzuigventilatoren op het dak van de garage. Regelkast is voorzien van een UPS met een capaciteit van 800 VA.</i>	Technische ruimte	1,00	st	2013			Rucon/System Air			2
582010105	Regelinstallatie RK-1 <i>Centrale regelkast RK-1 t.b.v. de HVAC installaties bestaande uit: 24 stuks regelkringen 1 stuk comm. module OS/GBS, type NCE 1 stuk comm. module OS/GBS, type FEC 1 stuk UPS, Eaton, 650VA 1 stuk doormelding naar externe instantie</i>	Technische ruimte	1,00	st	2013			Johnson Controls	Metasys		2

001 • Gemeentewerf Waalwijk
Proffessor van 't Hoffweg 13 • Waalwijk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
65	Beveiliging									
651320	Brandslanghaspels <i>8 stuks brandslanghaspels in het gebouw</i>	Algemeen	8,00 st	2013			Ajax	30 mtr, 3/4"		1
651321	Brandblussers <i>Lokale handbrandblussers in het gebouw bestaande uit: 1 stuk handblustoestel, 5 kg CO2 2 stuks handblustoestellen, 6 liter schuim 6 stuks handblustoestellen, 9 liter schuim</i>	Algemeen	9,00 st	2013			Ribrandy	Diverse	Diverse	1
72	Vaste gebruikersvoorzieningen									
7223	Specifieke installaties, Puntafzuiging <i>Lokale puntafzuig voorzieningen in de werkplaats en de garage t.b.v. plaatselijke afzuiging werkgebied boven werkbanken e.d. Puntafzuiging bestaande uit: 1 stuk eigen centrifugaal ventilator 1 stuk beweegbare arm met afzuigmond 1 stuk kanaalwerk met rond kanaal voor afblaas van de afgezogen lucht op het dak</i>	Algemeen	5,00 st	2013			Plymovent	KAA-H/S		1
7223	Specifieke installaties, Voorraadtank 2 brandstof <i>1 stuk bovengrondse kunsstof opslagtank voor de opslag van diesel voor het rijdende materieel, inhoud tank is 1000 liter. Tank is inclusief voorzieningen zoals kunsstof opvanbak en pompen</i>	Garage	1,00 st	2013			IBC	Kunststof	1000 liter	1
7223	Specifieke installaties, Voorraadtank 1 water <i>2 stuks kunsstof (PE) opslagtank voor de opslag van water voor het vullen van de watertanks van het rollend materieel, inhoud tank is 1000 liter. Tank is inclusief voorzieningen zoals leidingen en vulpomp.</i>	Garage	2,00 st	2013			Wilo	ECKIG III PE	1000 liter	1

001 • Gemeentewerf Waalwijk
Proffessor van 't Hoffweg 13 • Waalwijk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
7223	Specifieke installaties, Voorraadtank 2 water <i>2 stuks kunsstof opslagtank voor de opslag van water voor het vullen van de watertanks van het rollend materieel, inhoud tank is 2000 liter. Tank is inclusief voorzieningen zoals leidingen en vulpomp.</i>	Garage	2,00 st	2017					2000 liter	1
7223	Specifieke installaties, Voorraadtank 1 brandstof <i>1 stuk bovengrondse stalen opslagtank voor de opslag van diesel voor het rijdende materieel, inhoud tank is 10.000 liter. Tank is inclusief voorzieningen zoals genoemd in de BRL-K903 en de PGS 30.</i>	Terrein	1,00 st	2021			Hamer	21RCDW0232	10.000 liter	1
7223	Specifieke installaties, Sproeiinstallatie <i>Sproei installatie op borden in de wasplaats bestaande uit: 1 stuks voorraadtank water 1 stuk doseerinstallatie wasmiddelen diverse suks pompen t.b.v. drukverhoging 1 stuk eigen regelkast.</i>	Wasplaats	1,00 st	2013			Diverse			2
74	Vaste sanitairvoorzieningen									
740000	Vaste sanitaire voorzieningen <i>Vaste sanitaire voorzieningen bestaande uit diverse sanitair combinaties inclusief bijbehorende kranen, deze zijn: 1 stuk wastrogcombinatie uitgevoerd in RVS in de werkplaats 1 stuk toiletcombinatie in toiletruimte kantoordeel 1 stuk fonteincombinatie in toiletruimte kantoordeel 1 stuk uitstorgootsteencombinatie in werkkast kantoordeel Foto's van sanitaire toestellen niet beschikbaar</i>	Algemeen	1,00 pst	2013			Sphinx	Diverse		1

Bevindingen NEN 2767

001 • Gemeentewerf Waalwijk

Proffessor van 't Hoffweg 13
5144 NS Waalwijk

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-9-2022

001 • Gemeentewerf Waalwijk
Professor van 't Hoffweg 13 • Waalwijk

Conditie 5

51211050 Ketel 2 gasgestookt HR 25 - 40 KW
2

Tag

Technische Ruimte

K2EW01 Defect onderdeel met invloed op de functionaliteit

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 1



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.200

Defect onderdeel in de ketel met directe invloed op de functionaliteit van de ketel, vanwege gevolgschade is de ketel uit bedrijf genomen, onduidelijk wanneer de ketel definitief wordt herstelt. Geadviseerd wordt om de ketel zo spoedig mogelijk te laten herstellen.

51211050 Ketel 2 gasgestookt HR 25 - 40 KW
2

Tag

Technische Ruimte

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 1

Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 2.777

Conditie 3

53504020 Waterontharder
3

Tag

Wasplaats

K5GO01 Uitwendige vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Technische vervolgschade - ernstig effect Score: 2



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 150

Waterontharder en toebehoren zijn zeer vervuild door verneveling van de spuitwasinstallatie en voelen vettig aan. deze vervuiling heeft een negatieve invloed op de werking van de ontharder. Geadviseerd wordt om de ontharder en toebehoren te reinigen.

001 • Gemeentewerf Waalwijk
Professor van 't Hoffweg 13 • Waalwijk

Conditie 3

53504020 Waterontharder
3

Tag

Wasplaats

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Score: 1

Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 6.850

Conditie 2

521120 Hemelwaterafvoer, binnen onderdrukstelsysteem

Tag

Garage

K5SW03 Verstopte dakgully's

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Score: 1

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Schoonmaken		1,00 pst	€ 250

Dakgullys zijn verstopt met vuil waardoor het onderdrukstelsysteem van de hemelwaterafvoer niet meer naar behoren kan werken, geadviseerd wordt om de gully's schoon te maken en deze periodiek te controleren en afvoer van het regenwater altijd vrij is. Voor dit gebrek is geen foto beschikbaar.

53212020 Boiler elektrisch 10 liter
2

Tag

Werkplaats

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 1

Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 910

001 • Gemeentewerf Waalwijk
Professor van 't Hoffweg 13 • Waalwijk

Conditie 2

55122050 Split-Systeem buitendeel 2,5 - 3,5 kW
2

Tag

Dak

K11SC02 Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Energie - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 250
Isolatie koudemiddelleidingen deel verdwenen daardat volgens het materiaal als nestmateriaal gebruiken, geadviseerd wordt om de isolatie te herstellen en te voorzien van een harde beschermmantel			

56103020 Expansievat 50 ltr
8

Tag

Technische Ruimte

K6GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Score: 1

Activiteit:	2031	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 315

57521050 Balansventilatie met warmteterugwinning
5

Tag

Technische Ruimte

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 1

Activiteit:	2031	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 6.738

001 • Gemeentewerf Waalwijk
Professor van 't Hoffweg 13 • Waalwijk

Conditie 2

58201010 Regelinstallatie RK-2
2

Tag

Technische ruimte

K17GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Score: 1

Activiteit:	2031	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 5.250

58201010 Regelinstallatie RK-1
5

Tag

Technische ruimte

K17GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Score: 1

Activiteit:	2031	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 16.320

Bij de vervanging van de regeltechniek in de regelkast moet rekening worden gehouden dat de nieuwe regeltechniek moet worden uitgerust met een voorziening waarbij continu het energieverbruik wordt geregistreerd. Deze voorziening is wettelijk verplicht. Deze extra voorziening is in het opgegeven bedrag meegenomen.

7223 Specifieke installaties, Suijtwasininstallatie

Tag

Wasplaats

K10GO02 Uitwendige vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Score: 1

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 200

Suijtwasininstallatie op bordes is zeer vervuild door verneveling zodra de installatie in bedrijf is. Deze vervuiling heeft een negatieve invloed op de werking van de installatie en bijbehorende regeltechniek en zorgt ervoor dat de installatie ook sneller degradeert in conditie. De installatie op het bordes is zeer moeilijk bereikbaar. Geadviseerd wordt om de gehele suiijtwasininstallatie te reinigen en dit periodiek te doen.



001 • Gemeentewerf Waalwijk
Proffessor van 't Hoffweg 13 • Waalwijk

Conditie 1

51111050 Luchtverwarming (direct gestookt) > 45 KW
5

Tag

Garage

K2GO01 Geen periodieke PI/EBI uitgevoerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Score: 1

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Periodieke keuring uitvoeren		2,00 st	€ 728
Geen PI (Scios), gezien capaciteit van de luchtverwarmers is een periodieke inspectie (SCIOS) verplicht en dienen de luchtverwarmers met een interval van 4 jaar te worden gecontroleerd.			

541100 Gasleiding koper

Tag

Technische ruimte

K5GB04 Geen keuring gasleiding Scope 7a

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Score: 1

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Geen keuring gasleiding aanwezig		1,00 pst	€ 310
Geen keuringsrapporten gasleiding Scope 7a aanwezig, geadviseerd wordt om de keuring uit te voeren. Deze keuring dient 4 jaarlijks plaats te vinden			

Totaal object € 42.249

BTW € 8.872

Totaal inclusief BTW € 51.121

001 • Gemeentewerf Waalwijk
Professor van 't Hoffweg 13 • Waalwijk

Code	Element	Gebrek	Ernst	Int	Omv	Score
51	Warmteopwekking					
511110505	Luchtverwarming (direct gestookt) > 45 KW	Geen periodieke PI/EBI uitgevoerd	3	3	1	1
51211050 2	Ketel 2 gasgestookt HR 25 - 40 KW	Defect onderdeel met invloed op de functionaliteit	1	2	4	5
51211050 2	Ketel 2 gasgestookt HR 25 - 40 KW	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	3	1	3	5
52	Afvoeren					
521120	Hemelwaterafvoer, binnen onderdrukstelsel	Verstopte dakgully's	2	3	2	2
53	Water					
53212020 2	Boiler elektrisch 10 liter	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	3	1	5	2
53504020 3	Waterontharder	Uitwendige vervuiling	3	2	4	3
53504020 3	Waterontharder	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	3	1	5	3
54	Gassen					
541100	Gasleiding koper	Geen keuring gasleiding Scope 7a	3	3	1	1
55	Koudeopwekking					
55122050 2	Split-Systeem buitendeel 2,5 - 3,5 kW	Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding	2	3	2	2
56	Warmtedistributie					
56103020 8	Expansievat 50 ltr	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	3	1	5	2
57	Luchtbehandeling					
57521050 5	Balansventilatie met warmteterugwinning	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	3	1	5	2
58	Regeling klimaat en sanitair					
58201010 2	Regelinstallatie RK-2	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	3	1	5	2
58201010 5	Regelinstallatie RK-1	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	3	1	5	2
72	Vaste gebruikersvoorzieningen					
7223	Specifieke installaties, Spuitwasinstallatie	Uitwendige vervuiling	3	2	4	2